

Złotów, dnia 03 stycznia 2018r.

(miejscowość i data)

(za zwrotnym dowodem doręczenia)

STAROSTA ZŁOTOWSKI

77-400 Złotów, al. Piasta 32

.....
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB. 67400.531.2017

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

D E C Y Z J A N R 1

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 06 listopada 2017r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla :

Gminy Złotów

77 – 400 Złotów, ul. Leśna 7

działającej przez pełnomocnika

Marka Jarzabka

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę sieci wodociągowej rozdzielczej przewidzianej do realizacji na działkach o nr ew. 83, 165, 174, 93/6, 93/7, 93/8 położonych w obrębie ewidencyjnym Bielawa 0003, w jednostce ewidencyjnej 303108_2 Złotów – obszar wiejski – w pasie drogowym drogi publicznej, na terenie gruntów rolnych

- zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez technika Zygmunta Chochołowskiego posiadającego uprawnienia Nr GT-V-63/77 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych (członka Zachodniopomorskiej OIIB o nr ewidencyjnym ZAP/IS/2644/01)

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem do robót budowlanych oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji uzgadniających i opiniujących zatwierdzony projekt budowlany,

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

- 2) przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi w drodze decyzji administracyjnej na zajęcie pasa drogowego na cele nie związane z budową, przebudową, utrzymaniem i ochroną dróg zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 1440 ze zm.)

wynikających z art. 47 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane³⁾

- 3) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;

wynikających z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

- 4) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

wynikających z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

Uzasadnienie

Inwestor składając w dniu 06 listopada 2017r. wniosek o wydanie pozwolenia na budowę załączył zgodnie z art. 33 ust. 2 Prawo budowlane wymagane dokumenty t. j.

1. Projekt budowlany – 4 egz.
2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami o nr ew. 83, 165, 174, 93/6, 93/7, 93/8 położonymi w obrębie ewidencyjnym Bielawa 0003, w jednostce ewidencyjnej 303108_2 Złotów – obszar wiejski na cele budowlane.
3. Ostateczną decyzję nr 08 lokalizacyjną celu publicznego z dnia 25 października 2017r. znak UAN.6733.08.2017 wydaną przez Wójta Gminy Złotów,
4. Ostateczną decyzję DRZ.7230.66.2017 z dnia 26.10.2017r. zezwalającą na umieszczenie infrastruktury w pasie drogowym drogi publicznej wydaną przez Wójta Gminy Złotów

Inwestycja w zakresie określonym niniejszą decyzją nie została objęta rozporządzeniem Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 71), w związku z czym nie podlega szczególnym wymogom w zakresie ochrony środowiska, wynikającym z ustawy z 3 października 2008r. o udostępnienia informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1405). Planowana inwestycja nie będzie usytuowana na obszarach chronionych przyrodniczo Natura 2000.

Na podstawie art. 3 pkt 20 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane w oparciu o przedłożony projekt budowlany oraz złożone przez inwestora oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane tut. Organ wyznaczył obszar oddziaływania obiektu określając, że mieści się on w granicach następujących nieruchomości: działki o nr ew. 83, 165, 174, 93/6, 93/7, 93/8 położone w obrębie ewidencyjnym Bielawa 0003, w jednostce ewidencyjnej 303108_2 Złotów – obszar wiejski, do których prawo inwestora do dysponowania wyżej wymienionymi nieruchomościami na cele budowlane wynika ze stosunku zobowiązaniowego.

Następnie sprawdzono stronę formalną wniosku i zgodnie z art. 28 ustawy Prawo budowlane, na podstawie złożonego przez inwestora oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane określono strony postępowania oraz

przeprowadzono wymagane przez Kodeks postępowania administracyjnego postępowanie, wskutek którego zawiadomione strony nie wniosły zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie.

W związku z faktem, że przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany spełnia wymogi art. 34 wyżej cyt. ustawy Prawo budowlane oraz nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo-leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów uchwalonego uchwałą Rady Gminy Złotów nr XVII/138/08 z dnia 28 lutego 2008r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 160 poz. 2733 z dnia 23 września 2008r. oraz zapisów ostatecznej decyzji nr 08 lokalizacyjnej celu publicznego z dnia 25 października 2017r. znak UAN.6733.08.2017 wydanej przez Wójta Gminy Złotów, zaś inwestor zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zm.) złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadany prawie do dysponowania nieruchomościami o nr ew. 83, 165, 174, 93/6, 93/7, 93/8 położonymi w obrębie ewidencyjnym Bielawa 0003, w jednostce ewidencyjnej 303108_2 Złotów – obszar wiejski na cele budowlane – należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (Starosty Złotowskiego).

Zgodnie z art.127a §2 kodeksu postępowania administracyjnego z dniem doręczenia organowi administracji publicznej (Staroście Złotowskiemu) oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 1827 ze zm.).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY ZŁOTOWSKIEGO

Danuta Jędrzejch
WICESTAROSTA ZŁOTOWSKI

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Złotów
Marek Jarząbek – pełnomocnik Gminy Złotów
(+ 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)
2. Skarb Państwa
Starosta Złotowski
3. Mirosław Serwatka
4. Lucja Durecka
5. Henryk Durecki
6. Mateusz Siebers
7. Zofia Szymańska
8. Władysław Szymański
9. Zgromadzenie Sióstr Św. Elżbiety
Prowincja Toruńska
10. a/a SP WBiA w/m J.S.
(+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
(+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)
2. Wójt Gminy Złotów

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz.353)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz.353).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.